

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район


Н.Н.Бурба

ПОВЕСТКА ДНЯ
заседания Совета по предпринимательству
при главе муниципального образования Каневской район

ст. Каневская
ул. Горького, 60

«24» декабря 2014 г.
14-00 час.

Вопрос № 1. О планируемом включении недвижимого имущества, в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение в 2015 году.

Вопрос № 2. Об правилах проведения проверок Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Вопрос № 3. О порядке проведения торгов на право заключения договоров аренды рыбоводных участков предпринимателями, осуществляющими рыбохозяйственную деятельность в Краснодарском крае.

Вопросы и предложения членов Совета.

Начальник управления экономики
муниципального образования
Каневской район



И.Н. Гречина

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по предпринимательству в муниципальном образовании Каневской район

«24» декабря 2014 г.
14-00ч.

ст.Каневская
ул.Горького, 60

Состав Совета:

Бурба
Наталья Николаевна

-заместитель главы муниципального образования Каневской район, заместитель председателя Совета;

Г речина
Ирина Николаевна

- начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район;

Савченко
Наталья Вениаминовна

-заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район;

Монько
Ольга Викторовна

- ведущий специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район, секретарь Совета;

Беляева
Дарина Александровна

-специалист 1 категории сектора инвестиционной политики управления экономики муниципального образования Каневской район;

Клименко Олеся Юрьевна

-начальник отдела потребительской сферы и предпринимательства администрации муниципального образования Каневской район;

Бибик
Евгений Александрович

-заместитель начальника налоговой инспекции МРИ ФНС №4 по Краснодарскому краю;

Мельникова
Светлана Александровна

-начальник отдела персонифицированного учета Управления Пенсионного Фонда РФ в Каневском районе;

Дауров
Валерий Михайлович

-председатель Совета Каневской районной общественной организации «Объединение предпринимателей (работодателей)»;

| | |
|----------------------------------|--|
| Харченко Владимир Ильич | - руководитель Каневской торгово промышленной палаты; |
| Дрижжа Дмитрий Федорович | -уполномоченный по защите прав предпринимателей в Каневском районе, директор ООО «Спектр»; |
| Стрижаков Максим Тимофеевич | -инспектор ОНД по Каневскому району; |
| Шенгер Ольга Николаевна | -Зам. председателя Совета ПО «Каневчанка»; |
| Марченко Елена Викторовна | - директор ООО «Кедр»; |
| Мельников Владимир Георгиевич | -индивидуальный предприниматель; |
| Хатрус Лия Николаевна | -индивидуальный предприниматель; |
| Бобровский Юрий Борисович | -индивидуальный предприниматель |

Приглашенные:

| | |
|---------------------------------|---|
| Каминский Роман Болеславович | -заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском, Каневском, Ленинградском, Староминском районах; |
|---------------------------------|---|

| | |
|------------------------------------|--|
| Копылова Светлана Александровна | -заведующий сектором муниципальной собственности управления отношений администрации муниципального образования Каневской район |
|------------------------------------|--|

Рассматриваемые вопросы:

Вопрос № 1. О планируемом включении недвижимого имущества, в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение в 2015 году.

Вопрос № 2. О правилах проведения проверок Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Вопрос № 3. О порядке проведения торгов на право заключения договоров аренды рыбоводных участков предпринимателями, осуществляющими рыбохозяйственную деятельность в Краснодарском крае.

Открыла и вела заседание Совета по предпринимательству Бурба Наталья Николаевна.

СЛУШАЛИ:

По вопросу № 1 Копылова С.А.- сообщила, что администрацией муниципального образования Каневской район планируется включение недвижимого имущества, арендуемого субъектом малого предпринимательства, в Перечень муниципального имущества муниципального образования Каневской район, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение в 2015 году, а именно объект, расположенный по адресу Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, 58 комната № 16, с общей площадью 6,4 кв.м.

Арендуемое имущество находится во временном владении и пользовании индивидуального предпринимателя Гришиной Валентины Валентиновны непрерывно в течении 8 лет (договоры заключались на новый срок по их истечению: договор № 25 от 15.06.2006 г., договор № 14 от 05.06.2009 г., договор № 22 от 04.09.2012 г.). Задолженность по оплате арендной платы отсутствует, просрочка оплаты за пользование имуществом не допускалась. Арендуемое имущество не включено в перечень имущества, не подлежащего продаже.

По вопросу № 2 Каминский Р.Б.- рассказал о проверках Роспотребнадзора, которые не могут проводиться чаще, чем раз в три года. При этом утвержденный ежегодный план проверок должен быть размещен на официальном сайте контролирующего органа, либо доводится до сведений заинтересованных лиц иным доступным способом.

О предстоящей плановой проверке ревизоры должны предупредить не позднее, чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения. Делают это путем направления копии распоряжения или приказа руководителя или заместителя руководителя контролирующего органа. Плановые проверки Роспотребнадзора могут проходить в документарной или выездной форме. При этом общий срок любой такой проверки не может превышать 20 рабочих дней. А в

исключительных случаях контролеры могут продлить ревизию еще на 20 рабочих дней.

Помимо плановых проверок Закон № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля» (далее Закона № 294-ФЗ) позволяет контролирующим органам приходить с ревизией внепланово. Но для этого должны быть основания. Они перечислены в статье 10 Закона № 294-ФЗ. Проверка возможна в следующих случаях: -фирма не исполнила в положенный срок предписание об устранении ранее выявленных нарушений; -контролеры получили информацию, что организация ведет какую-то опасную деятельность (например, представляющую угрозу жизни и здоровью людей); -ревизоры получили жалобу о нарушении прав потребителей от пострадавших и др. Кроме того, предметом проверки могут стать: порядок ценообразования; соблюдение санитарных правил и норм; наличие сертификатов соответствия на реализуемые товары.

Если во время проверки были выявлены какие-либо нарушения, ревизоры выносят предписание об устранении этих нарушений. У этого документа есть определенные реквизиты: номер, дата составления, кому выдан (как правило, на имя руководителя), что именно нарушено (со ссылкой на законодательный акт) и в какой срок эти нарушения необходимо устранить.

По вопросу № 3 Савченко Н.В. - доложила, о том что Правительством РФ утверждены Правила организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком (Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. N 450 г. Москва), которые устанавливают порядок организации и проведения торгов в форме конкурса или аукциона (далее - торги) на право заключения договора пользования рыбоводным участком юридическими лицами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Торги проводятся в отношении рыбоводного участка, включающего водный объект и (или) его часть, участок континентального шельфа Российской Федерации, участок исключительной экономической зоны Российской Федерации, границы которого определены в установленном порядке.

Торги проводятся в отношении указанного рыбоводного участка: не ранее чем за 6 месяцев, но не позднее срока окончания действия договора; не позднее 3 месяцев со дня определения в установленном порядке границ рыбоводного участка. Предметом торгов является право на заключение договора. Торги являются открытыми и проводятся как в отношении одного рыбоводного участка, так и в отношении нескольких рыбоводных участков, при этом каждый из рыбоводных участков составляет отдельный лот. Организатором торгов

являются:

а) Федеральное агентство по рыболовству - в случае проведения торгов в отношении рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях, не прилегающих к территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации;

б) территориальные органы Федерального агентства по рыболовству - в случае проведения торгов в отношении рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях, прилегающих к территории муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации. Решение о проведении торгов принимает орган государственной власти, указанный в пункте 3 настоящих Правил. Торги проводятся в форме: а) аукциона - по вновь образованному рыбоводному участку, границы которого определены в установленном порядке, а также при досрочном расторжении договора в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации; б) конкурса - по иному рыбоводному участку.

В ЮФО проводит торги рыбоводных участков Азово-Черноморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 21 в, тел.:+7 (863) 240-23-77, время работы пн-пт 9:00-18:00. Информация о проведении торгов размещается на сайте <http://rostov-fishcom.ru>.

Решили информацию принять к сведению.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район, заместитель
председателя Совета

Н.Н. Бурба

Секретарь Совета

Д.А.Беляева