**ПАСПОРТ**

**инвестиционного проекта**

«Завод по переработке подсолнечника»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | | | **Описание** | | | |
| **1** | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | | Завод по переработке подсолнечника | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | | | Муниципальное образование Каневской район | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код [ОКВЭД](garantf1://85134.0) | | | 01.1. Производство продукции растениеводства | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | | В рамках настоящего проекта предлагается организация строительства завода по переработке подсолнечника на земельном участке, расположенном в Западной промышленной зоне ст. Каневская Каневского района, с последующим производством подсолнечного масла в 2-х литровой таре. Проект предполагает новое строительство | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | Мощность проекта составляет 300 274 2-х литрового бутилированного масла в квартал | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | В структуре реализации подсолнечника основная доля приходится на Южный федеральный округ | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | 1 год | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | Продукция завода будет менее дорогостоящей, благодаря минимальному плечу доставки. Ближайшие заводы-конкуренты находятся в г. Ростов-на Дону, Армавир, Краснодар, Лабинск, Кропоткин | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | | | Для реализации проекта выделен земельный участок | | | |
| 1.10 | Текущие результаты по проекту | | | Разработан бизнес-план, получены предварительные технические условия | | | |
| **2** | **Планируемый объем потребления ресурсов (***годовой***)** | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | | 0,5 | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | | 1,0 | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | | 0,2 | | | |
| **3** | **Финансовая оценка проекта** | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб., *в том числе:* | | | 150,186 | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | | 150,186 | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муниципального) бюджета, млн. руб.: | | | 0,00 | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | | 0,00 | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | | 150,186 | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | | | Прямые инвестиции | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | | Денежная | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | | | 4,5 | | | |
| **4** | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | | | 29,186 | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | | 4,5 | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок окупаемости, лет | | | 5,75 | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | | 18,21 | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | | 1,25 | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | 119, 809 | | | |
| **5** | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 5.1 | Число рабочих мест | | | 34 | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | | 411, 176 | | | |
| **6** | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | | | 28,56 | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | | | 9,96 | | | |
| **7** | **Основные сведения о земельном участке *(при наличии)*** | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | | Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, западная промышленная зона, 17 | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет земельного участка | | | 16.09.2014 | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | | 23:11:0603320:157 | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | | 84173 | | | |
| 7.5 | Категория земель | | | Земли населенных пунктов | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | | | Пищевая промышленность | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | | Аренда | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, сооружений | | | Отсутствуют, участок свободен от застройки | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градостроительная документация | | | Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27 декабря 2010 года №80 (в ред. от 28.02.2013 г. №195, от 18.04.2013 г. №202, от 30.01.2014 г. №234, от 28.08.2015 г. №50, от 25.11.2016 г. №134, от 29.11.2017 г. №194) и Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 15 октября 2014 года №6 (в ред. от 25.11.2016 г. №133, от 27.12.2016 г. №140, от 29.09.2017 г. №180, от 27.02.2018 г. №217, от 05.02.2019 г. №265, от 26.04.2019 г. №276). | | | |
| **8** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | | Государственная собственность | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | | Каневской район | | | |
| 8.3 | Вид права | | | Не зарегистрировано | | | |
| **9** | **Сведения об обременениях** | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | *-* | | | |
| **10** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | **Показатель** | **Значение** | | **Примечание** |
| 10.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети | |  |
| класс напряжения | Низший класс напряжения – до 1 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | 6,0 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | 10,0 | |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | 426 | |  |
| давление (МПа) | Газопроводы низкого давления – до 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м. в сутки) | 0 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | 426 | |  |
| давление (МПа) | Газопроводы низкого давления – до 0,005 | |  |
| пропускная способность (куб. м. в сутки) | 0 | |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | Собственная скважина | | *На территории участка* |
| мощность (куб.м.в сут.) | 720 | |  |
| качество воды | питьевая | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | 720 | |  |
| диаметр (мм) | 89 | |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | Локальные очистные сооружения | |  |
| мощность (куб.м.в сут.) | 500 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) | 500 | |  |
| диаметр (мм) | 200 | |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | 2500 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | 0 | |  |
| **11** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | **Удаленность от** | | **Название** | | | **Расстояние (км)** | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | ст. Каневская | | | 2.50 | |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | | ст. Каневская | | | 0.00 | |
| 11.3 | города Краснодара | | г. Краснодар | | | 120.00 | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | Краснодар - Ейск | | | 5.00 | |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | | ст. Каневская | | | 2.00 | |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей | | ст. Каневская | | | 2.00 | |
| 11.7 | аэропорта | | г. Краснодар | | | 130.00 | |
| 11.8 | морского порта | | г. Ейск | | | 120.00 | |
| **1. Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см. По данным карт районирования климатических характеристик территория станицы относится: | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб. | | | 1,08 | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | [46.062477, 38.942172](https://egrp365.org/map/?x=46.06247722893931&y=38.942171740676386&zoom=18&layer=2) | | | |
| 12.4 | Примечания | | | - | | | |
| **2. Контактные данные** | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | | | Наименование/Ф.И.О.:  Администрация муниципального образования Каневской район Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest.ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | |
| 13.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | | |  | | | |

Инициатор: Администрация муниципального образования Каневской район