

**Паспорт
инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования**

N п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	Строительство предприятий промышленного производства			
1.2	Отраслевая принадлежность	Обрабатывающая промышленность			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Каневской район			
1.4	Адрес места расположения	ст. Каневская, Юго-западная промышленная зона,19			
1.5	Кадастровый учет	Учтенный			
1.6	Кадастровый номер	23:11:0603320:173			
1.7	Площадь (м2)	31278			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Для строительства предприятий промышленного производства			
1.10	Фактическое использование	Не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (в ред. от 29.11.2017 № 194); Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29.04.2021 № 112 (в ред. от 25.08.2022 № 192)			
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
2.1	Собственник	Сведения отсутствуют			
2.2	Правообладатель	Сведения отсутствуют			
2.3	Вид права	Не зарегистрировано			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	Обременения не установлены			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание

4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети	
			класс напряжения	Низший класс напряжения – до 1 кВ	
			свободная мощность (МВт)	6	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	0,015	
			расстояние (м)	715	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	-	
			давление (МПа)	-	
			пропускная способность (куб. м в год)	-	
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр (мм)	-	
			давление (МПа)	-	
			пропускная способность (куб. м в год)	-	
			расстояние (м)	388,00	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник	-	На территории земельного участка необходимо предусмотреть строительство двух артезианских скважин (основной и резервной) глубиной 350 м

			мощность (куб. мв сут.)	-	
			качество воды	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. мв сут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник	-	На территории земельного участка необходимо предусмотреть строительство локальных очистных сооружений
			мощность (куб. мв сут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. мв сут.)	-	-
			диаметр (мм)	-	-
			расстояние (м)	-	-
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная есть	расстояние (м)	-	-
		Мобильная связь	расстояние (м)	-	-
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от	Название		Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования	ст. Каневская		2.5	
5.2	ближайшего населенного пункта	ст. Каневская		0.00	
5.3	города Краснодара	город Краснодар		120.00	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Краснодар-Ейск		5.00	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	ст. Каневская		2.00	
5.6	ближайших железнодорожных путей	ст. Каневская		2.00	
5.7	аэропорта	г. Краснодар		130.00	
5.8	морского порта	г. Ейск		120.00	
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см			

6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.	0,36
6.3	Координаты (долгота, широта)	46.084805, 38.971944
6.4	Примечания	-
7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице):	Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60 Сайт: www.kaninvest.ru Телефон/факс: (86164) 7-54-07 Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)	Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60 Сайт: www.kaninvest.ru Телефон/факс: (86164) 7-54-07 Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru

Заявитель Администрация муниципального образования Каневской район

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



Н.Н.Бурба

17.01.2023 г.