**Паспорт**

# инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение объектов торговли | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Каневской район | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | ст. Каневская, ул. Широкая, 243 Б | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Учтенный | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:11:0603312:342 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 10129 | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения объектов торговли | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (в ред. от 29.11.2017 № 194); Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29.04.2021 № 112 (в ред. от 25.08.2022 № 192) | | | |
| 2 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | |
| 2.1 | Собственник | Сведения отсутствуют | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Сведения отсутствуют | | | |
| 2.3 | Вид права | Не зарегистрировано | | | |
| 3 | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Обременения не установлены | | | |
| 4 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети |  |
|  | класс напряжения | Низший класс напряжения – до 1 кВ |  |
|  | свободная мощность (МВт) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | - |  |
| расстояние (м) | 15,00 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | - |  |
| расстояние (м) | 750 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | ОАО «Водопровод» |  |
| мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| качество воды | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | 118 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | - | На территории земельного участка необходимо предусмотреть строительство локальных очистных сооружений |
| мощность (куб. м в сут.) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | - | - |
| Мобильная  связь | расстояние (м) | - | - |
| 5 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | ст. Каневская | 0.00 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | ст. Каневская | 0.00 | |
| 5.3 | города Краснодара | | город Краснодар | 120.00 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | Краснодар-Ейск | 0.01 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | ст. Каневская | 6.00 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | ст. Каневская | 6.00 | |
| 5.7 | аэропорта | | г. Краснодар | 130.00 | |
| 5.8 | морского порта | | г. Ейск | 120.00 | |
| 6 | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 0,24 | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 46.078277448639, 39.012603122685 | | | |
| 6.4 | Примечания | - | | | |
| 7 | **Контактные данные** | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом  /физическом лице): | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | |

Заявитель Администрация муниципального образования Каневской район

Заместитель главы

муниципального образования

Каневской район Н.Н.Бурба

17.01.2023г.