**Паспорт**

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство автозаправочной станции |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Каневской район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Каневской район, ст. Новоминская, переулок Запорожский, 2 А |
| 1.5 | Кадастровый учет | - |
| 1.6 | Кадастровый номер |  23:11:0202022:4 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 3000 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования |  Для строительства и эксплуатации автозаправочной станции |
| 1.10 | Фактическое использование | Аренда  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Решение Совета Новоминского сельского поселения Каневского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоминского сельского поселения Каневского района» от 22.04.2014г № 41Решение Совета Новоминского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Новоминского сельского поселения» №50 от 30.10.2015 |
| 2 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Сведения отсутствуют |
| 2.2 | Правообладатель | Сведения отсутствуют |
| 2.3 | Вид права | Не зарегистрировано |
| 3 | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Аренда  |
| 4 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значе- ние | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети | КПТ НМ-7-696или ВЛ-10, НМ-7 |
|  | класс напряжения | Низший класс напряжения – до 1 кВ |  |
|  | свободная мощность (МВт) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 0,4 |  |
| расстояние (м) | 130 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,005 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | Точкой подключения может быть распределительный газопровод надземного исполнения низкого давления |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| расстояние (м) | 600,00 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | МУП «Благоустройство» |  |
| мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| качество воды | питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | 600 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | Локальные очистные сооружения |  |
| мощность (куб. м в сут.) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| расстояние (м) | - | Информация от ресурсоснабжающей организации будет определена в случае появления реального инвестора |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 80 | - |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 100 | - |
| 5 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ст. Каневская | 36 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта |  ст. Стародеревянковская | 15 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 158 |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | Краснодар-Ейск | 0,02 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Новоминская | 1 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | ст. Новоминская | 1 |
| 5.7 | аэропорта |  г. Краснодар | 176 |
| 5.8 | морского порта | г. Ейск | 96 |
| 6 | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см. По данным карт районирования климатических характеристик территория станицы относится: -по весу снегового покрова к 1 району; -по средней скорости ветра за зимний период – 5м\\с - по давлению ветра к Ш району; -по среднемесячной температуре воздуха в январе -5С; -по среднемесячной температуре воздуха в июле - +25С; - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе -15С. В геоморфологическом отношении входит в область аккумулятивно-эрозионной лессовой равнины. Грунты просадочные относятся к первой и второй категории; Район сейсмичности: 6 баллов |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 0,106 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 38.93758900, 46.32357500 |
| 6.4 | Примечания | - |
| 7 | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской районПочтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60Сайт: www.kaninvest. ruТелефон/факс: (86164) 7-54-07Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской районПочтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60Сайт: www.kaninvest. ruТелефон/факс: (86164) 7-54-07Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru |

Заявитель Администрация муниципального образования Каневской район

Заместитель главы

муниципального образования

Каневской район Н.Н.Бурба