**Паспорт**

# инвестиционно привлекательного земельного участка муниципальногообразования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | **Основныесведенияоземельномучастке** | | | | |
| 1.1 | Планируемоеиспользование | Размещение объекта для предпринимательской деятельности | | | |
| 1.2 | Отраслеваяпринадлежность | Потребительская сфера | | | |
| 1.3 | Территориальнаяпринадлежность | Муниципальное образование Каневской район | | | |
| 1.4 | Адрес местарасположения | Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Зеленая, земельный участок 59 | | | |
| 1.5 | Кадастровыйучет | Учтенный | | | |
| 1.6 | Кадастровыйномер | 23:11:0000000:1700 | | | |
| 1.7 | Площадь(м2) | 8773 | | | |
| 1.8 | Категорияземель | Земли населенных пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Предпринимательство | | | |
| 1.10 | Фактическоеиспользование | Не используется | | | |
| 1.11 | Разрешительная,градостроительнаядокументация | Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (в ред. от 29.11.2017 № 194); Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 28.09.2023 № 248 | | | |
| 2 | **Сведенияособственнике(правообладателе)земельногоучастка** | | | | |
| 2.1 | Собственник | Сведения отсутствуют | | | |
| 2.2 | Правообладатель | Сведения отсутствуют | | | |
| 2.3 | Видправа | Не зарегистрировано | | | |
| 3 | **Сведенияобобремененияхиограничениях** | | | | |
| 3.1 | Обременения,ограничения | - | | | |
| 4 | **Характеристикасуществующейинженернойинфраструктуры** | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование,собственник | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети |  |
|  | класснапряжения | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
|  | свободнаямощность(МВт) | - |  |
| Ближайшаяточка подключения | напряжение всети,кВ | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование,собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр(мм) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| давление(МПа) | - |  |
| пропускнаяспособность(куб.мвгод) | - |  |
| Ближайшаяточкаподключения | наименование,собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр(мм) | - |  |
| давление(МПа) | - |  |
| пропускнаяспособность(куб.мвгод) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источникводоснабжения | наименование,собственник | ОАО «Водопровод» |  |
| мощность(куб.мвсут.) | - | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| качествоводы | - |  |
| Ближайшаяточкаподключения | мощность(куб.мвсут.) | - |  |
| диаметр(мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.4 | Канализация | Типсооружений | наименование,собственник | Локальные очистные сооружения |  |
| мощность(куб.мвсут.) | - |  |
| Ближайшаяточкаподключения | мощность(куб.мвсут.) | - |  |
| диаметр(мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральнаясеть | расстояние(м) | - |  |
| Мобильная  связь | расстояние(м) | - |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость  обеспечения земельного  участка инженерной  инфраструктурой,  млн.руб. - | | | | | - |
| 5 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортнойинфраструктуры** | | | | |
| Удаленностьот | | Название | Расстояние(км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | ст. Каневская | 0.00 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | ст. Каневская | 0.00 | |
| 5.3 | городаКраснодара | | город Краснодар | 120.00 | |
| 5.4 | автодороги (федерального,краевого,местного значения) | | Краснодар-Ейск | 0.01 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | ст. Каневская | 6.00 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | ст. Каневская | 6.00 | |
| 5.7 | аэропорта | | г. Краснодар | 130.00 | |
| 5.8 | морскогопорта | | г. Ейск | 120.00 | |
| 6 | **Дополнительнаяинформацияоземельномучастке** | | | | |
| 6.1 | Особыеусловия | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения правааренды(собственности),млн.руб. | 0,59 | | | |
| 6.3 | Координаты(долгота,широта) | 46.079554, 39.011310  46.079759, 39.012088  46.080725, 39.010845  46.080926, 39.011441 | | | |
| 6.4 | Примечания | - | | | |
| 7 | **Контактныеданные** | | | | |
| 7.1 | Данные обинициаторе проекта(в случае наличияуказываетсяинформацияоюридическом  /физическом лице): | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе(органаисполнительнойвласти края/ органаместногосамоуправления) | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | |

Заявитель Администрация муниципального образования Каневской район

Заместитель главы

муниципального образования

Каневской район Н.Н.Бурба

25.12.2024 г.