

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

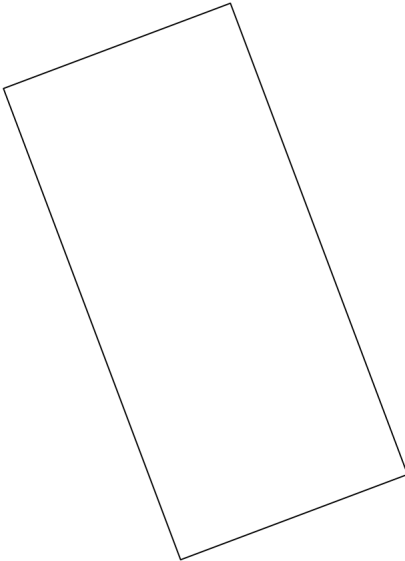
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:	23:11:0000000:1700		
Номер кадастрового квартала:	23:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Зелёная, земельный участок 59		
Площадь:	8773 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	21414805.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:11:0603312:23; 23:11:0603312:22		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство		
Сведения о кадастровом инженере:	Ермоленко Татьяна Ивановна, СНИЛС 105-962-475 66, договор на выполнение кадастровых работ от 12.08.2022 № 32, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования Каневской район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 24.09.2021 № 141-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 24.09.2020 № 141-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Каневском районе" от 17.08.2022 № 577 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:11:0603312:22, 23:11:0603312:23. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Астахов Артур Гарикивич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°24.4´	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°24.3´	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°20.6´	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	69°18.8´	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	159°24.4´	42.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	159°24.2´	92.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	249°23.6´	32.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	249°24.2´	32.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	339°24.8´	70.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	339°23.6´	64.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594614.62	1379580.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	594626.05	1379611.06	Закрепление отсутствует	0.1
3	594635.17	1379635.33	Закрепление отсутствует	0.1
4	594636.58	1379639.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	594637.49	1379641.48	Закрепление отсутствует	0.1
6	594597.89	1379656.36	Закрепление отсутствует	0.1
7	594511.12	1379688.97	Закрепление отсутствует	0.1
8	594499.69	1379658.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	594488.25	1379628.13	Закрепление отсутствует	0.1
10	594554.65	1379603.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	594614.62	1379580.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318		
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:11:0000000:1700/1	2627	23:11-6.1326
23:11:0000000:1700/2	1062	23:11-6.1324
23:11:0000000:1700/3	3442	23:11-6.181
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 24.09.2021 № 141-ПП выдан: Кубанское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:11-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории ст. Каневская и ст. Стародеревянковская Каневского и Стародеревянского сельских поселений Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках рек Челбас, Средняя и Сухая Челбаска 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, район Каневской, Каневская станица, Стародеревянковская станица
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 24.09.2020 № 141-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	
		особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:11-6.1324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории ст. Каневская, ст. Стародеревянковская Каневского и Стародеревянковского сельских поселений Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас, р. Средняя Челбаска, р. Сухая Челбаска 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, район Каневской, станица Каневская, станица Стародеревянковская	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края "О внесении изменений в границы придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Каневском районе" от 17.08.2022 № 577 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 8 ст. 26 ФЗ №257 от 08.11.2007 запрещается: строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.; Реестровый номер границы: 23:11-6.181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть (3 контур) придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г.Краснодар – г.Ейск» на территории муниципального образования Каневской район; Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 23:11-6.181; Индекс: Автомобильная дорога «г.Краснодар – г.Ейск», Каневской район	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318			
Кадастровый номер:		23:11:0000000:1700	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:11:0000000:1700/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594614.43	1379650.15	-	-
2	594597.89	1379656.36	-	-
3	594577.58	1379663.99	-	-
4	594575.74	1379655.96	-	-
5	594573.08	1379637.88	-	-
6	594570.75	1379611.22	-	-
7	594570.3	1379597.41	-	-
8	594570.3	1379597.31	-	-
9	594612.94	1379581.27	-	-
10	594609.8	1379608.9	-	-
11	594609.15	1379622.72	-	-
12	594609.49	1379631.8	-	-
13	594610.96	1379640.69	-	-
14	594612.25	1379645	-	-
15	594613.9	1379649.14	-	-
1	594614.43	1379650.15	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318	
Кадастровый номер:	23:11:0000000:1700

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 23:11:0000000:1700/2	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594614.62	1379580.64	-	-
2	594626.05	1379611.06	-	-
3	594635.17	1379635.33	-	-
4	594636.58	1379639.07	-	-
5	594637.49	1379641.48	-	-
6	594614.43	1379650.15	-	-
7	594613.9	1379649.14	-	-
8	594612.25	1379645	-	-
9	594610.96	1379640.69	-	-
10	594609.49	1379631.8	-	-
11	594609.15	1379622.72	-	-
12	594609.8	1379608.9	-	-
13	594612.94	1379581.27	-	-
1	594614.62	1379580.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11				
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286725318				
Кадастровый номер:			23:11:0000000:1700	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:11:0000000:1700/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594628.27	1379616.97	-	-
2	594635.17	1379635.33	-	-
3	594636.58	1379639.07	-	-
4	594637.49	1379641.48	-	-
5	594597.89	1379656.36	-	-
6	594511.12	1379688.97	-	-
7	594502.39	1379665.75	-	-
1	594628.27	1379616.97	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия