

Паспорт
инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

N п/п	Наименование	Описание			
1	Основные сведения о земельном участке				
1.1	Планируемое использование	Размещение объекта для предпринимательской деятельности			
1.2	Отраслевая принадлежность	Потребительская сфера			
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Каневской муниципальный район Краснодарского края			
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Зеленая, земельный участок 59 Б			
1.5	Кадастровый учет	Учтенный			
1.6	Кадастровый номер	23:11:0603312:349			
1.7	Площадь(м2)	4800			
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов			
1.9	Вид разрешенного использования	Предпринимательство			
1.10	Фактическое использование	Не используется			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 27.12.2010 № 80 (в ред. от 29.11.2017 № 194); Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденные Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 03.09.2025 г. №419			
2	Сведения о собственнике (правообладателе)земельного участка				
2.1	Собственник	Сведения отсутствуют			
2.2	Правообладатель	Сведения отсутствуют			
2.3	Вид права	Не зарегистрировано			
3	Сведения об обременениях и ограничениях				
3.1	Обременения, ограничения	-			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание

4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети	
			Класс напряжения	-	При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией
			Свободная мощность(МВт)	-	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	-	
			расстояние (м)	-	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр(мм)	-	При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией
			давление(МПа)	-	
			Пропускная способность(куб .мвгод)	-	
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник	АО «Газпром газораспределение Краснодар»	
			диаметр(мм)	-	
			давление(МПа)	-	
			Пропускная способность(куб .мвгод)	-	
			расстояние (м)	-	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник	ОАО «Водопровод»	

		я	мощность(куб.мвсут.)	-	При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией
			Качество воды	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность(куб.мвсут.)	-	
			диаметр(мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник	Локальные очистные сооружения	
			мощность(куб.мвсут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность(куб.мвсут.)	-	
			диаметр(мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние(м)	-	
		Мобильная связь	расстояние(м)	-	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. -				
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от	Название		Расстояние(км)	
5.1	административного центра муниципального образования	ст. Каневская		0.00	
5.2	ближайшего населенного пункта	ст. Каневская		0.00	
5.3	Города Краснодара	город Краснодар		120.00	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Краснодар-Ейск		0.01	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	ст. Каневская		6.00	
5.6	ближайших железнодорожных путей	ст. Каневская		6.00	
5.7	аэропорта	г. Краснодар		130.00	
5.8	Морского порта	г. Ейск		120.00	

6	Дополнительная информация о земельном участке	
6.1	Особые условия	Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см
6.2	Стоимость приобретения права аренды(собственности),млн.руб.	0,126
6.3	Координаты(долгота,широта)	46.079753,39.012033 46.079595,39.011185 46.080098,39.010957 46.080196,39.011706
6.4	Примечания	-
7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице):	Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60 Сайт: www.kaninvest.ru Телефон/факс: (86164) 7-54-07 Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru
7.2	Данные о заявителе(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления)	Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60 Сайт: www.kaninvest.ru Телефон/факс: (86164) 7-54-07 Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru

Заявитель Администрация муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



Н.Н. Бурба

01.12.2025 г.