ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Размещение объекта по ремонту автомобилей | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Каневской район | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Ленина, 187 Б | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | - | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | 23:11:0103057:10 | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 6434 | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Ремонт автомобилей | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | «Правила землепользования и застройки муниципального образования Новодеревянковское сельское поселение Каневского района, применительно к частям территории поселения — ст.Новодеревянковская, х.Раздольный, х.Албаши, х.Приютный, х.Вольный, х.Ленинский» утверждены решением Совета Новодеревянковского сельского поселения от 29.12.2009 №28 ( в редакции от 30.08.2011 №111, от 31.01.2012 № 136, от 06.09.2012 года № 173, от 29.04.2013 года № 215),  решение Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района от 28.12.2010 года №82 «Об утверждении Генерального плана Новодеревянковского сельского поселения Каневского района», решение Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района от 29.03.2024 года № 229 «О внесении изменений в решение Совета Новодеревянковского  сельского поселения Каневского района» | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Государственная собственность | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Каневской район | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | - | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | Обременения не установлены | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | |  | **Показатель** | **Значение** | | | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | | Центр  питания | наименование, собственник | Филиал ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети | | |  |
| класс напряжения | - | | |  |
| свободная мощность (МВт) | - | | |  |
| расстояние (м) | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | - | | |  |
| расстояние (м) | - | | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | | |  |
| диаметр (мм) | - | | |  |
| давление (МПа) | - | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | | | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| расстояние (м) | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | | |  |
| диаметр (мм) | - | | |  |
| давление (МПа) | - | | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | | | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| расстояние (м) | - | | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | | Источник водоснабжения | Наименовани, собственник | ООО «Новодеревянковский водозабор» | | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | - | | |  |
| качество воды | - | | |  |
| расстояние (м) | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - | |  |  |
| диаметр (мм) | - | |  |  |
| расстояние (м) | - | | | Информация от ресурсоснабжающей организации будет определена в случае появления реального инвестора. |
| 4.4 | Канализация | | Тип сооружений | Наименование, собственник | Локальные очистные сооружения | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - | | |  |
| расстояние (м) | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - | | |  |
| диаметр (мм) | - | | |  |
| расстояние (м) | - | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | | Центральная сеть | расстояние (м) | - | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | - | | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | | - | | | | | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| **Удаленность от** | **Название** | | | | **Расстояние (км)** | | |
| 5.1 | центра муниципального образования | ст. Каневская | | | | 50 | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | ст. Новоминская | | | | 20 | | |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | | | | 200 | | |
| 5.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | Краснодар-Ейск | | | | 0,01 | | |
| 5.5 | автодороги местного значения | Ка невская-Новодеревянковская | | | | 1 | | |
| 5.6 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Новоминская | | | | 20 | | |
| 5.7 | ближайших железнодорожных путей | ст. Новоминская | | | | 20 | | |
| 5.8 | аэропорта | Город Краснодар | | | | 200 | | |
| 5.9 | морского порта | Город Ейск | | | | 70 | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см. По данным карт районирования климатических характеристик территория станицы относится: -по весу снегового покрова к 1 району; -по средней скорости ветра за зимний период – 5м\\с - по давлению ветра к Ш району; -по среднемесячной температуре воздуха в январе -5С; -по среднемесячной температуре воздуха в июле - +25С; - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе -15С. В геоморфологическом отношении входит в область аккумулятивно-эрозионной лессовой равнины. Грунты просадочные относятся к первой и второй категории; Район сейсмичности: 6 баллов | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | 0,02 | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | [[4310310.748770624,5831746.424123298],[4310332.5452669645,5831664.612616488],[4310453.17245219,5831670.882841462],[4310424.807148733,5831795.093012388],[4310416.446848767,5831790.017115979],[4310412.5652809255,5831802.856148071],[4310310.748770624,5831746.424123298]] | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | *-* | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | Наименование: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | | | | |
| Заявитель Администрация муниципального образования Каневской район  Заместитель главы  муниципального образования  Каневской район Н.Н.Бурба | | | | | | | | |

25.12.2024 г.