ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Строительство магазинов | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Каневской район | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Каневской район, ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2 | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | - | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | 23:11:0202022:6 | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 24283 | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Магазины | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Решение Совета Новоминского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Новоминского сельского поселения» №50 от 30.10.2015 г. | | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | Администрация муниципального образования Каневской район | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | Каневской район | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | Не зарегистрированы | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | | Обременения не установлены | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | |  | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | | | Центр  питания | | наименование, собственник | | ОАО «Кубаньэнерго» | |  |
| класс напряжения | | Низший класс напряжения – до 1 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | - | |  |
| расстояние (м) | | - | | Информация от ресурсоснабжающей организации будет определена в случае появления реального инвестора |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | - | |  |
| расстояние (м) | | - | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | | | Газопровод | | наименование, собственник | | ОАО «Каневская райгаз» | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
| расстояние (м) | | - | |  |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | ОАО «Каневская райгаз» | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | - | |  |
| расстояние (м) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | | | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | МУП «Благоустройство» | |  |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | - | | | При нахождении реального инвестора показатель будет уточнен ресурсоснабжающей организацией |
|  |  | | |  | качество воды | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| 4.4 | Канализация | | | Тип сооружений | Наименование, собственник | | Локальные очистные сооружения | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | | | Центральная сеть | расстояние (м) | | - | | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | - | | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | | | - | | | | | | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | **Название** | | | | | | **Расстояние (км)** | |
| 5.1 | центра муниципального образования | | ст. Каневская | | | | | | 36 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | ст. Стародеревянковская | | | | | | 15 | |
| 5.3 | города Краснодара | | город Краснодар | | | | | | 158 | |
| 5.4 | автодороги (краевого, федерального значения) | | Краснодар-Ейск | | | | | | 0,02 | |
| 5.5 | автодороги местного значения | | Каневская-Новоминская | | | | | | 0,02 | |
| 5.6 | ближайшей железнодорожной станции | | ст. Новоминская | | | | | | 1 | |
| 5.7 | ближайших железнодорожных путей | | ст. Новоминская | | | | | | 1 | |
| 5.8 | аэропорта | | г. Краснодар | | | | | | 176 | |
| 5.9 | морского порта | | г. Ейск | | | | | | 96 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Климат умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию это зона ШБ. Среднегодовое количество осадков – 500 мм, мощность снегового покрова – 14 см. По данным карт районирования климатических характеристик территория станицы относится: -по весу снегового покрова к 1 району; -по средней скорости ветра за зимний период – 5м\\с - по давлению ветра к Ш району; -по среднемесячной температуре воздуха в январе -5С; -по среднемесячной температуре воздуха в июле - +25С; - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе -15С. В геоморфологическом отношении входит в область аккумулятивно-эрозионной лессовой равнины. Грунты просадочные относятся к первой и второй категории; Район сейсмичности: 6 баллов | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | 0,24 | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | [[4334437.040842638,5832415.091396621],[4334462.121742536,5832347.313250468],[4334543.336085064,5832378.067211058],[4334518.255185166,5832445.845357211],[4334437.040842638,5832415.091396621]] | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | | - | | | | | | | |
| **7** | Контактные данные | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | | Наименование/Ф.И.О.: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | | Наименование: Администрация муниципального образования Каневской район  Почтовый адрес: 353730 ст. Каневская, ул. Горького, 60  Сайт: www.kaninvest. ru  Телефон/факс: (86164) 7-54-07  Электронный адрес: invest@kanevskadm.ru | | | | | | | |
| Заявитель Администрация муниципального образования Каневской район  Заместитель главы муниципального  образования Каневской район Н.Н.Бурба    25.12.2024 г. | | | | | | | | | | |