

**Администрация муниципального образования Каневской район**

**ПРОТОКОЛ  
Совета по предпринимательству  
в муниципальном образовании Каневской район**

ст. Каневская  
ул. Горького, 60

«19» сентября 2023 г.  
10-00 ч.

Председательствующий: Бурба Н.Н. – заместитель главы муниципального образования Каневской район, заместитель председателя Совета;

Секретарь: Метленко А.А. – главный специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

№ п/п	Ф.И.О. участника	Должность
1.	Сапунов Сергей Владимирович	заместитель прокурора Каневского района;
Члены совета:		
2.	Андрянов Николай Викторович	директор ООО «Лесстройторгтара»;
3.	Варварова Лариса Владимировна	начальник отдела по работе с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России № 10 по Краснодарскому краю;
4.	Вакула Ольга Алексеевна	представитель Каневской районной ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов;
5.	Веременко Алексей Андреевич	индивидуальный предприниматель;
6.	Герашенко Анна Николаевна	представитель ООО «Кедр» (бухгалтер);
7.	Даллакян Карен Андраникович	индивидуальный предприниматель;
8.	Дрогайцев Андрей Андреевич	индивидуальный предприниматель;

9.	Кнуренко Оксана Сергеевна	индивидуальный предприниматель;
10.	Кучеренко Нелли Юрьевна	главный специалист отдела потребительской сферы и предпринимательства администрации муниципального образования Каневской район;
11.	Мокропуло Наталия Николаевна	индивидуальный предприниматель;
12.	Пилев Владимир Александрович	заместитель председателя Совета Каневского районного Союза Потребительских Кооперативов по торговле;
13.	Погорелов Игорь Валерьевич	индивидуальный предприниматель;
14.	Пономаренко Юлия Александровна	- руководитель группы ПУ и ОИ № 7 клиентской службы (на правах отдела) в Каневском районе ОСФР по Краснодарскому краю;
15.	Пужильная Ольга Ивановна	начальник управления экономики администрации муниципального образования Каневской район;
16.	Савченко Наталья Вениаминовна	заведующий сектором инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район;
17.	Стрижаков Максим Тимофеевич	старший дознаватель ОНД и ПР Каневского района;
Приглашенные:		
18.	Иванов Александр Викторович	заведующий сектором транспорта и дорожного хозяйства управления строительства администрации муниципального образования Каневской район;
19.	Копылова Светлана Александровна	заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район;

20.	Слоквенко Богдан Федорович	исполняющий обязанности начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской район;
21.	Терехов Евгений Алексеевич	заместитель начальника отдела привлечения инвестиций автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций»;
22.	Таран Наталья Алексеевна	главный специалист сектора инвестиционной политики управления экономики администрации муниципального образования Каневской район;
23.	Хомулло Любовь Дмитриевна	менеджер отдела развития Фонда микрофинансирования Краснодарского края.

### **Повестка дня:**

**Вопрос № 1.** Меры государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым, оказываемые Фондом микрофинансирования Краснодарского края.

Докладчик: **Хомулло Любовь Дмитриевна** - менеджер отдела развития Фонда микрофинансирования Краснодарского края.

**Вопрос № 2.** О градостроительной деятельности на территории муниципального образования Каневской район.

Докладчик: **Слоквенко Богдан Федорович** – исполняющий обязанности начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской район.

**Вопрос № 3.** О приведении земельно-правовой документации заключенных договоров аренды земельных участков в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Каневской район.

Докладчик: **Копылова Светлана Александровна** – заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

**Вопрос № 4.** О работе автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций».

Докладчик: **Терехов Евгений Алексеевич** – заместитель начальника отдела привлечения инвестиций автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций».

**Вопрос № 5.** Содействие развитию конкуренции и перспективы развития организаций частной формы собственности на рынках оказания услуг по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам автомобильным

транспортом и легковым такси на территории муниципального образования Каневской район в 2023 году.

Докладчик: **Иванов Александр Викторович** - заведующий сектором транспорта и дорожного хозяйства управления строительства администрации муниципального образования Каневской район.

### **СЛУШАЛИ:**

**По вопросу №1:** О мерах государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым, оказываемых Фондом микрофинансирования Краснодарского края (далее - Фонд) проинформировала Хомулло Л.Д. и отметила, что Фонд предоставляет государственную поддержку по 23 видам микрозаймов, максимальная сумма до 5 млн. рублей, сроком до 3 лет. Основные требования к заемщику являются гражданство РФ, регистрация и место ведения деятельности – на территории Краснодарского края, максимальный возраст до 75 лет, юридическое лицо должно являться субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства. Займы не предоставляются осуществляющим добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных; являющимся кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами. Докладчик сообщила, что наиболее часто отказы в предоставлении займов связаны с наличием негативной кредитной истории (заявителей, поручителей, или связанных с ними лиц), низкой степенью легализации бизнеса (не декларирование доходов), наличие негативной деловой репутации (непогашенной судимости, неисполненных исполнительных производств или исполнительных производств, оконченных в связи с невозможностью взыскания).

**По вопросу № 2:** Слоквенко Б.Ф. рассказал о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Каневской район. В 2022 году администрацией муниципального образования Каневской район выдано 34 разрешения на строительство и 31 разрешение на ввод объектов в эксплуатацию. За текущий период 2023 года выдано 14 разрешений на строительство и 6 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Одной из мер поддержки предпринимателей остаются электронные государственные и муниципальные услуги. Они позволяют предпринимателям с одного компьютера получить разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, исключив логистику между отдельными органами власти муниципального образования, достаточно иметь электронно-цифровую подпись. Еще одним инструментом поддержки предпринимателей являются документы территориального планирования муниципального образования, к которым относятся Генеральные планы и Правила землепользования и застройки. Слоквенко Б.Ф. проинформировал присутствующих о том, что Генеральные планы и Правила землепользования и застройки утверждены во всех сельских поселениях Каневского района и размещены на официальном

сайте администрации муниципального образования Каневской район в разделе «Градостроительство».

**По вопросу № 3:** О приведении земельно-правовой документации заключенных договоров аренды земельных участков в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования Каневской район рассказала Копылова С.А. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» вид разрешенного использования земельного участка является учетной характеристикой объекта недвижимости. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором и устанавливаются градостроительными регламентами, являющимися составной частью Правил землепользования и застройки соответствующего сельского поселения. Докладчик сообщила, что управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район осуществляется мониторинг как действующих договоров аренды земельных участков, так и договоров аренды с истекшим сроком действия, поскольку установлены многочисленные случаи использования земельных участков с видами разрешенного использования, не соответствующими Классификатору.

Почему важно уточнить вид разрешенного использования земельного участка - потому что в случае поступления заявления от арендатора о заключении договора аренды на новый срок такому арендатору будет отказано по причине несоответствия вида разрешенного использования земельного участка Классификатору.

До конца 2023 года будут приняты новые Правила землепользования и застройки Стародеревянковским, Новоминским, Кубанскостепным, Красногвардейским сельскими поселениями.

В связи с чем докладчик рекомендовала арендаторам земельных участков уточнить информацию о видах разрешенного использования в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район.

Копылова С.А. проинформировала присутствующих о принятии Федерального закона от 24 июля 2023 г. № 370-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласно которому арендатор земельного участка, в том числе арендатор земельного участка, договор аренды которого возобновлен на неопределенный срок, которому такой земельный участок был предоставлен до 1 марта 2015 года, однократно имеет право заключить новый договор аренды такого земельного участка сроком на пять лет без проведения торгов, при определенных условиях.

Докладчик сообщила предпринимателям, что между управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район и ПАО Сбербанк заключено соглашение в части размещения информации о предоставлении имущества и земельных участков в аренду, а

также об их продаже, на площадке Портал DA (<http://portal-da.ru>). Информация будет размещаться одновременно на всех площадках Сбербанка, в том числе: ДомКлик, Сбербанк-АСТ, СберБизнес.

**По вопросу №4:** О работе автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций» довел до сведения присутствующих Терехов Е.А. Организация создана по поручению губернатора Краснодарского края с целью предоставить высококачественное сопровождение и поддержку инвесторам, желающим вложить свои средства в проекты Краснодарского края. Обеспечивается индивидуальное партнёрство на всех этапах инвестиционного процесса. Основная задача создать благоприятную инвестиционную среду.

Докладчик рассказал, что автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций» предоставляется первичная оценка экономическим, юридическим и инфраструктурным условиям для осуществления проекта. Разрабатывается подробный план «Путь инвестора» с контрольными точками и помощь в поиске источника финансирования проекта, а также в подборе земельного участка, отвечающего требованиям проекта. На этапе планирования проверяется желаемая площадка на возможные ограничения и оказывается содействие в получении технических условий на подключение к инженерным сетям, а также в последовательном оформлении разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию.

**По вопросу №5:** О содействии развитию конкуренции и перспективах развития организаций частной формы собственности на рынках оказания услуг по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам автомобильным транспортом и легковым такси на территории муниципального образования Каневской район в 2023 году рассказал Иванов А.В. Докладчик уточнил, что рынок оказания услуг по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным транспортом представлен тремя перевозчиками, которые обслуживают 11 городских, 10 пригородных и 1 междугородний маршрут регулярных перевозок. Маршруты по типам равномерно распределены между перевозчиками. Все перевозчики являются индивидуальными предпринимателями, то есть частной формы собственности. Аналогичная ситуация на рынке оказания услуг легковым такси. На территории Каневского района выдано 96 разрешений на легковые автомобили на оказание услуг легкового такси, которые принадлежат 17 перевозчикам. Все перевозчики частной формы собственности. Таким образом рынок пассажирских перевозок на территории Каневского района на 100% представлен перевозчиками частной формы собственности.

#### РЕШИЛИ:

1. Информацию выступающих принять к сведению.
2. Управлению строительства администрации муниципального образования Каневской район (Слоквенко):
  - 2.1. Обеспечить информирование субъектов малого и среднего предпринимательства Каневского района, а также самозанятых граждан о получении государственных и муниципальных услуг в электронном виде путем

размещения публикаций на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район и в социальных сетях (ежеквартально);

2.2. Предоставлять в управление экономики администрации муниципального образования Каневской район информацию о ходе реализации "дорожной карты" по рынкам оказания услуг по перевозке пассажиров по муниципальным маршрутам автомобильным транспортом и легковыми такси на территории муниципального образования Каневской район (ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом).

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов):

3.1. Вести работу по информированию арендаторов земельных участков по уточнению видов разрешенного использования (на постоянной основе);

3.2. Обеспечить информирование субъектов малого и среднего предпринимательства Каневского района и самозанятых граждан о предоставлении имущества и земельных участков в аренду, а также об их продаже, на площадке Портал DA (<http://portal-da.ru>) (ежеквартально).

4. Управлению экономики администрации муниципального образования Каневской район (Пужильная):

4.1. Обеспечить информирование предпринимателей района о работе автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций» путем размещения публикаций на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район, на инвестиционном портале Каневского района и в социальных сетях (10 октября 2023 года);

4.2. Протокол Совета по предпринимательству разместить на инвестиционном портале муниципального образования Каневской район ([kaninvest.ru](http://kaninvest.ru)).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район,  
заместитель председателя Совета



Н.Н. Бурба

Главный специалист сектора инвестиционной  
политики управления экономики администрации  
муниципального образования  
Каневской район, секретарь Совета



А.А. Метленко